**Извещение № 04-23**

**о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка**

**1. Организатор торгов:** Администрация муниципального образования «Красногвардейский район»

2. Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: Отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Красногвардейский район», Распоряжение администрации МО «Красногвардейский район» от 18.01.2023 г. № 13-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 01:03:1100023:137, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Первомайская»

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Аукцион состоится 14.03.2023 г. в 09 ч. 15 мин. по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Чапаева, 93, (здание администрации района, актовый зал, 2 этаж). Аукцион ведет Председатель комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков относящихся к муниципальной собственности МО «Красногвардейский район», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - председатель комиссии). Аукцион начинается с оглашения председателем комиссии наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой выкупной ценой. Каждый последующий размер выкупной платы председатель комиссии назначает путем увеличения текущего размера выкупной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера выкупной платы председатель комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем председатель комиссии объявляет следующий размер выкупной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной председателем комиссии размером выкупной платы, председатель комиссии повторяет этот размер выкупной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера выкупной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона председатель комиссии объявляет о праве на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер выкупной платы и номер билета победителя аукциона.

4. Предмет аукциона: Лот № 1 – земельный участок, свободный от прав третьих лиц, относящийся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, с категорией «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:03:1100023:137, общей площадью 814 кв.м., расположенный по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Первомайская, разрешенное использование: ведение огородничества. Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

**5. Начальная цена аукциона (ежегодный размер арендной платы)** – **261318,42** (двести шестьдесят одна тысяча триста восемнадцать) рублей 42 копейки.

**6.** **Шаг аукциона (3%)** – 7839,50 (семь тысяч восемьсот тридцать девять) рублей 50 копеек.

**7. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка должна соответствовать форме, утвержденной организатором аукциона.

**Заявки на участие** в аукционе принимаются в рабочие дни с 08.02.2023 г. по 09.03.2023 г. по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул.Чапаева, 93, (здание администрации) кабинет № 4, понедельник - четверг с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 18:00, пятница с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00. Телефон для справок: 8(87778) 5-27-35, электронная почта: ozio2010@yandex.ru.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных перечнем, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**8. Сумма задатка (100% от начальной цены) 261318,42** (двести шестьдесят одна тысяча триста восемнадцать) рублей 42 копейки.

Претендент вносит денежные средства в размере установленного задатка для участия в аукционе путем безналичного расчета на расчетный счет: УФК по Республике Адыгея (администрация муниципального образования «Красногвардейский район» отдел земельно-имущественных отношений, л/с 05763002340), ИНН 0101008616, КПП 010101001, Единый казначейский счет 40102810145370000066, казначейский счет № 03232643796180007600, Банк: Отделение - НБ Республика Адыгея //УФК по Республике Адыгея г. Майкоп, БИК 017908101, ОГРН 1090101000065, ОКТМО 79618420 – обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 1. Задаток на участие в аукционе должен поступить не позднее 09.03.2023г.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения данного договора, не возвращаются.

С проектом договора купли-продажи земельного участка и формой заявки можно ознакомиться на сайтах: [http://krasnogvard.ru](http://krasnogvard.ru/?ysclid=ld05c5y6uo10504165) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Чапаева, 93, (здание администрации) каб. № 4, 1 этаж.

Приложение: форма заявки

проект договора аренды земельного участка

расчет начальной цены аукциона (ежегодного размера арендной платы)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, юридический адрес, ОГРН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица, подающего заявку, почтовый адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент,

принимая решение об участии в аукционе на право на заключения договора аренды земельного участка

по лоту № \_\_\_\_\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с предметом аукциона и условиями аукциона обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях;

**Банковские реквизиты счета для возврата задатка:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложения:*

*1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;*

*2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);*

*3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*

*4) документы, подтверждающие внесение задатка.*

*Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.*

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г.

Заявка принята Организатором аукциона

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_

**Подпись уполномоченного лица Организатора торгов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность подпись ФИО

# **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**земельного участка № \_\_\_\_\_/з-23**

*с. Красногвардейское «\_\_\_\_\_» марта 2023 г.*

**Отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Красногвардейский район»,** в лице начальника отделаТхакушинова Азамата Ислямовича, действующего на основании Положения об отделе земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Красногвардейский район» в интересах МО «Красногвардейский район», именуемый в дальнейшем «Продавец» и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола результатов аукциона от №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь п.1 ст.39.3. Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Красногвардейский район», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (Далее – Участок), свободный от прав третьих лиц, относящийся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, с категорией «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:03:1100023:137, общей площадью 814 кв.м., расположенный по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Первомайская, разрешенное использование: ведение огородничества, в границах указанных в кадастровой выписке Участка.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек) руб (согласно протоколу №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который является неотъемлемой частью настоящего договора).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4 Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на счета: Банк получателя: Отделение - НБ Республика Адыгея//УФК по Республике Адыгея г. Майкоп, БИК 017908101,

ИНН 0101008616, КПП 010101001, **ОКТМО 79618420**, Единый казначейский счет 40102810145370000066, Казначейский счет 03100643000000017600.

**КБК 908 1 14 06013 05 0012 430**

Получатель: УФК по РА (отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район» л/с 04763002340)

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Ограничения (обременения) в использовании участка: нет.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю участок, по акту приема-передачи земельного участка по договору купли-продажи от «\_\_\_\_\_\_» марта 2023 г. № \_\_\_\_\_/з-23.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. **За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу**.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на предоставление Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр находится у Продавца.

Один экземпляр находится у Покупателя.

6.4. Приложением к Договору является протокол №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, акт приема-передачи земельного участка и кадастровая выписка земельного участка.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

Продавец: 385300, Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул.Чапаева, 93, отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район», код (8-87778) тел.5-27-35, тел/факс 5-35-32.

Получатель: 385300, Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район», код (8-87778) тел.5-27-35, тел/факс 5-35-32.

УФК по РА (отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район» л/с 04763002340)

Банк получателя: Отделение - НБ Республика Адыгея//УФК по Республике Адыгея г. Майкоп, БИК 017908101, ИНН 0101008616, КПП 010101001, ОКТМО 79618420, Единый казначейский счет 40102810145370000066, Казначейский счет 03100643000000017600, ОГРН 1090101000065.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

.

**8. Подписи Сторон**

**Продавец: Покупатель:**

Начальник отдела земельно-

имущественных отношений

администрации района

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Тхакушинов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Начальник правового отдела

администрации района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Агаркова

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи земельного участка

Протокол

Приложение

к договору № \_\_\_\_/з-23 от «\_\_\_\_\_» марта 2023 г.

###### **АКТ**

##### **ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОТ «01» февраля 2023 г. № 13/з-23**

*с. Красногвардейское «\_\_\_\_\_» марта 2023 г.*

Во исполнение договора купли-продажи земельного участка от «\_\_\_\_\_\_» марта 2023 г. № \_\_\_\_\_\_/з-23 **ПРОДАВЕЦ:** **Отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Красногвардейский район»,** в лице начальника отделаТхакушинова Азамата Ислямовича передает, а **ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает свободный от прав третьих лиц, относящийся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, с категорией «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:03:1100023:137, общей площадью 814 кв.м., расположенный по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Первомайская, разрешенное использование: ведение огородничества.

Состояние земельного участка на момент передачи: удовлетворительное. Претензий стороны не имеют.

**Подписи сторон:**

Сдал: Принял:

Начальник отдела земельно-

имущественных отношений

администрации района

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Тхакушинов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**